

วันที่ ๒๖/ธันวาคม ๒๕๖๓ (ปรับปรุงใหม่)

PROJECT : โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE :

SUMMARY COST

No	Code	Name	TOTAL		TOTAL		TOTAL	Remark
			MATERIAL		LABOUR		PRICE	
A		งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1 (สท.3 และสท.๖) ไม่รวมพื้นที่ โถงทางเข้าต้อนรับและบริเวณหน้าลิฟท์						
		งานที่ปรับปรุงตามรายการดังต่อไปนี้					179,000.00	✓
	1	การเตรียมการทั่วไป						
	2	งานรื้อถอน					202,000.00	✓
	3	งานพื้นคกแต่งภายใน					624,510.00	✓
		+งานเปลี่ยนพื้นกระเบื้องยางเดิมเป็นพื้นกระเบื้องยางใหม่						
	4	งานผนังภายใน					534,980.00	✓
		+งานซ่อมแซมผนัง และทาสีใหม่ทั้งหมด						
	5	งานฝ้าเพดานภายใน					514,800.00	✓
		+งานเปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัม และทาสีใหม่ทั้งหมด						
	6	งานประตูดานภายใน และ เฟอร์นิเจอร์					223,000.00	✓
		+งานซ่อมแซมประตู และทาสีใหม่ทั้งหมด และงานเฟอร์นิเจอร์วาง Printer						
	7	ELECTRICAL SYSTEM / ระบบไฟฟ้า ชั้น 1					1,013,645.00	✓
		+งานเปลี่ยนและเพิ่มระบบสายและท่อ ของไฟฟ้าทั้งหมด รวมสายไฟ สวิตช์ไฟ ปลั๊กไฟ และดวงโคมไฟ						
	8	TELEPHONE & COMPUTER SYSTEM / ระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์					541,320.00	✓
		+งานเปลี่ยนและเพิ่มระบบสายและท่อ โทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ใหม่ทั้งหมด						
	9	SOUND SYSTEM / ระบบเสียง และ โทรทัศน์					121,450.00	✓
		+งานเปลี่ยนระบบสายและสาย เครื่องเสียงและสวิตช์ทั้งหมด โดยใช้ลำโพงของเดิม						

PROJECT : โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE :

SUMMARY COST

No	Code	Name	TOTAL		TOTAL		TOTAL	Remark
			MATERIAL		LABOUR		PRICE	
	10	FIRE ALARM SYSTEM / ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย					134,316.00	
		+งานเปลี่ยนระบบสายและท่อ สัญญาณเตือนอัคคีภัยใหม่ทั้งหมด เชื่อมต่อกับตู้เมนควบคุมของเดิมที่ชั้น 2						
	11	FIRE PROTECTION SYSTEM/ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1					177,350.00	
		+งานเปลี่ยนหัว Sprinklerและปรับระดับใหม่ทั้งหมด						
	12	AIRCONDITION & ENTILATION / ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1					224,100.00	
		+งานซ่อมฉนวนหุ้มท่อ ล้างและทำความสะอาดท่อส่งลม และเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมด						
		รวม ราคางานทั้งหมด					4,490,471.00	
		งานเพิ่ม-ลด ของชั้น 1						
	A13	งานลด - ให้คงเดิม ประตูที่เชื่อมระหว่างห้องประชุม กับ ศูนย์บริการลงทุนและศูนย์ข้อมูลข่าวสาร (DX-124)						
	A14	งานเพิ่ม - ย้ายตำแหน่งสปริงเกอร์ชั้นที่ 1 (ห้องผู้อำนวยการทั้ง 2 ห้อง และห้องเสียงตามสาย)						
	A15	งานเพิ่ม - เพิ่มสายและเดินคอมพิวเตอร์ ทั้งหมด 12 ชุด						

PROJECT : โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาค่าก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE :

SUMMARY COST

No	Code	Name	TOTAL		TOTAL		TOTAL	Remark
			MATERIAL		LABOUR		PRICE	
B		งานปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ชั้น 5						
	1	การเตรียมการทั่วไป					177,500.00	✓
	2	งานรื้อถอน					116,590.00	✓
	3	งานพื้นคกแต่งภายใน					177,400.00	✓
		+งานเปลี่ยนพื้นกระเบื้องยางเดิม ช่อมแซมในส่วนที่รื้อถอนผนัง และงานพื้นบันได						
	4	งานผนังภายใน					306,700.00	✓
		+งานซ่อมแซมผนัง ที่มีการเพิ่มงานระบบ และทาสีใหม่ทั้งหมด						
	5	งานฝ้าเพดานภายใน + หลังคา					870,850.00	✓
		+งานเปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัม และทาสีใหม่ทั้งหมด และ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้า						
		+ซ่อมหลังคาที่รั่วซึม						
	6	งานประตูดภายใน					4,500.00	✓
		+ใช้ประตูของเดิม						
	7	ELECTRICAL SYSTEM / ระบบไฟฟ้า ชั้น 5					531,185.00	✓
		+งานเปลี่ยนและเพิ่มระบบสายและท่อ ของไฟฟ้าทั้งหมด โดยใช้ ตู้เมนไฟฟ้า สวิตซ์ไฟ ปลั๊กไฟ และดวงโคมไฟ เป็นของเดิม						
	8	TELEPHONE & COMPUTER SYSTEM / ระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์					121,475.00	✓
		+งานระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ของเดิมทั้งหมด เพิ่มงานระบบคอมพิวเตอร์เป็นของใหม่บางส่วน						
	9	SOUND SYSTEM / ระบบเสียง และโทรทัศน์					113,650.00	✓
		+งานเปลี่ยนระบบสายและสาย เครื่องเสียงและสวิตซ์ทั้งหมด โดยใช้ลำโพงของเดิม						

DATE :

SUMMARY COST

[illegible]

- (1/F) Floor area = 860 sq.m)

[illegible]

PROJECT โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : - (1/F) Floor area = 860 sq.m)

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total	PRICE	
4	งานผนังภายใน									
4.1	งานผนังเดิมขัดและทำความสะอาดพื้นผิวเดิมให้เรียบ รวมการตัดผนัง เพื่อฝังสายไฟต่าง ๆ (W1)		1,350	ตร.ม	-	-	100.00	135,000.00	135,000.00	
4.2	งานผนังอิฐฉาบเรียบ สองด้าน (W2)	ผนังอิฐฉาบหนา 12 มม.บนโครงเหล็ก ฉาบเรียบทั้งสองด้าน	65	ตร.ม	580.00	37,700.00	160.00	10,400.00	48,100.00	
4.2.1	งานลดพื้นที่ ผนัง จำนวน 20 ตรม. (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ A13)									
4.3	งานผนังอิฐฉาบเรียบ สองด้าน (W3)	ผนังอิฐฉาบหนา 12 มม. บนโครงเหล็ก ฉาบเรียบ ด้านเดียว	160	ตร.ม	370.00	59,200.00	160.00	25,600.00	84,800.00	
4.4	งานทาสีน้ำอะคริลิก ที่ผนัง		1,746	ตร.ม	60.00	104,760.00	50.00	87,300.00	192,060.00	
4.4.1	งานลดพื้นที่ การทาสี จำนวน 4 ตรม. (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ A13)									
4.5	งานบัวพื้น ของเดิม ขัดและทาสีย้อมไม้ใหม่ (sk-xx)		328	ม.	80.00	26,240.00	60.00	19,680.00	45,920.00	
4.5.1	งานลดพื้นที่ บัวพื้นเดิม จำนวน 2 ม. (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ A13)									
4.6	งานบัวพื้น ไม้เนื้อแข็ง ขัดและทาสีย้อมไม้ใหม่ (sk-01)		35	ม.	160.00	5,600.00	100.00	3,500.00	9,100.00	
4.7	อื่น ๆ เช่น ปรับผนัง (ถ้ามี)		1	เหมา	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	20,000.00	
		TOTAL- งานผนังภายใน							534,980.00	
5	งานฝ้าเพดาน									
5.1	งานฝ้าอิฐฉาบเรียบ	ฝ้าอิฐฉาบหนา 9 มม. แบบขอบลาด บน สังกะสี ฉาบอิฐฉาบบอร์ด (C1)	950.0	ตร.ม	250.00	237,500.00	100.00	95,000.00	332,500.00	
5.2	งานทาสีน้ำอะคริลิก ที่ฝ้าเพดาน		950.0	ตร.ม	60.00	57,000.00	50.00	47,500.00	104,500.00	
5.3	งานบัวฝ้าเพดาน ของเดิม ขัดและทาสีย้อมไม้ใหม่		330.0	ม.	100.00	33,000.00	60.00	19,800.00	52,800.00	
5.4	อื่น ๆ เช่น ปรับระดับฝ้าเพดาน รอยต่อ (ถ้ามี)		1	เหมา	15,000.00	15,000.00	10,000.00	10,000.00	25,000.00	
		TOTAL- งานฝ้าเพดานภายใน							514,800.00	
6	งานประตูภายใน และ เฟอร์นิเจอร์									
6.1	งานบานประตู ไม้ยัดบนโครง ไม้เนื้อแข็ง อุปกรณ์ประตู ทั้งหมดใช้ของเดิม (D-101)		1	ชุด	15,000.00	15,000.00	3,000.00	3,000.00	18,000.00	

PROJECT โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : - (1/F) Floor area = 860 sq.m)

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total	PRICE	
6.2	งานบานกรอบประตูและวงกบอลูมิเนียม และลูกฟักกระจกใส หน้า 8 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและฟิล์มซัน (D-102)		1	ชุด	25,000.00	25,000.00	5,000.00	5,000.00	30,000.00	
6.3	งานบานกรอบประตูและวงกบอลูมิเนียม และลูกฟักกระจกใส หน้า 8 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและฟิล์มซัน (D-103)		1	ชุด	25,000.00	25,000.00	5,000.00	5,000.00	30,000.00	
6.4	งานหน้าต่างวงกบอลูมิเนียม และลูกฟักกระจกใส หน้า 8 มม. และฟิล์มซัน (W-101)		1	ชุด	25,000.00	25,000.00	5,000.00	5,000.00	30,000.00	
6.5	งานหน้าต่างวงกบอลูมิเนียม และลูกฟักกระจกใส หน้า 8 มม. และฟิล์มซัน (W-102)		1	ชุด	18,000.00	18,000.00	5,000.00	5,000.00	23,000.00	
6.6	งานหน้าต่างวงกบอลูมิเนียม และลูกฟักกระจกใส หน้า 8 มม. และฟิล์มซัน (W-103)		1	ชุด	25,000.00	25,000.00	5,000.00	5,000.00	30,000.00	
6.7	งานทำสีย้อมไม้ใหม่ ที่วงกบและหน้าบานประตูเดิมแบบบานเปิดเดี่ยว และเปลี่ยนอุปกรณ์ลูกบิดและบานพับใหม่ (DX-109,DX-111,DX123)		3	ชุด	3,500.00	10,500.00	1,500.00	4,500.00	15,000.00	
6.8	งานทำสีย้อมไม้ใหม่ ที่วงกบและหน้าบานประตูเดิมแบบบานเปิดคู่ และเปลี่ยนอุปกรณ์ลูกบิดและบานพับใหม่ (DX-110)		1	ชุด	5,000.00	5,000.00	2,000.00	2,000.00	7,000.00	
6.9	ตัววาง Printer โครงไม้เนื้อแข็งกรุ ไม้อัดสัก ทำสี	BF-101	1	ชุด	18,000.00	18,000.00	2,000.00	2,000.00	20,000.00	
6.10	ตัววาง Printer โครงไม้เนื้อแข็งกรุ ไม้อัดสัก ทำสี	BF-102	1	ชุด	18,000.00	18,000.00	2,000.00	2,000.00	20,000.00	
		TOTAL- งานประตูด้านใน และ เฟอร์นิเจอร์							223,000.00	
7	ELECTRICAL SYSTEM / ระบบไฟฟ้า ชั้น 1									
7.1	LOAD CENTER / แผงจ่ายไฟฟ้า ชั้น 1									
	- CB 1Ph 20 A/ลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ ขนาด 20 แอมป์ ใช้ไฟฟ้า 1 เฟส		24	ชุด	95.00	2,280.00	15.00	360.00	2,640.00	

PROJECT โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : - (1/F) Floor area = 860 sq.m)

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total		
	- CB 1Ph 16 A/ลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ ขนาด 16 แอมป์แปรใช้ไฟฟ้า 1 เฟส		1	ชุด	95.00	95.00	15.00	15.00	110.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	ชุด	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	TOTAL- LOAD CENTER & CONSUMER UNIT								4,750.00	
7.2	THW CABLE / สายไฟฟ้าชนิด THW									
	- THW 4 Sqmm./สายไฟฟ้าชนิด THW/ขนาด 4 มิลลิเมตร		3,650	ม.	12.00	43,800.00	7.00	25,550.00	69,350.00	
	- THW 2.5 Sqmm./สายไฟฟ้าชนิด THW/ขนาด 2.5 มิลลิเมตร		6,450	ม.	10.00	64,500.00	7.00	45,150.00	109,650.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	10,000.00	10,000.00	2,000.00	2,000.00	12,000.00	
	TOTAL- THW CABLE								191,000.00	
7.3	LIGHTING FIXTURE / โคมไฟฟ้า									
	- DOWN LIGHT - TLC 18W / โคมไฟฟ้าชนิด DL1 หลอดไฟ TLC 18W		48	ชุด	400.00	19,200.00	150.00	7,200.00	26,400.00	
	- DOWN LIGHT - LED 5W / โคมไฟฟ้าชนิด DL2 หลอดไฟ LED 5W		16	ชุด	600.00	9,600.00	150.00	2,400.00	12,000.00	
	- FLU. โคมตะแกรง T52x28W/โคมไฟฟ้าชนิด L1 หลอดฟลูออเรสเซนต์ขนาด T5 2x28 วัตต์ /และ สวิตช์แบบเชือกดึงในตัว		185	ชุด	2,000.00	370,000.00	150.00	27,750.00	397,750.00	
	- Existing DOWN LIGHT / โคมไฟฟ้าของเดิม T5-28W หลอดไฟใหม่ T5-28W	X-L3	2	ชุด	300.00	600.00	100.00	200.00	800.00	
	- Existing DOWN LIGHT / โคมไฟฟ้าของเดิม T5-28W หลอดไฟใหม่ LED-5W	X-L8	2	ชุด	150.00	300.00	120.00	240.00	540.00	

PROJECT โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : - (1/F) Floor area = 860 sq.m)

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total	PRICE	
	- EMERGENCY LIGHT / ไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด LED-9 วัตต์ 2 หลอด สำรองไฟฟ้าได้ 5 ชั่วโมง พร้อมรีโมท		8	ชุด	1,800.00	14,400.00	150.00	1,200.00	15,600.00	
	- EXIT SIGN/ ป้ายไฟฟ้าฉุกเฉินแสดงสัญลักษณ์ทางออก LED สำรองไฟฟ้าได้ 3 ชั่วโมง		3	ชุด	1,700.00	5,100.00	200.00	600.00	5,700.00	
	- HANGER AND SUPPORT/อุปกรณ์ยึดแขวน		1	เหมา	20,000.00	20,000.00	5,000.00	5,000.00	25,000.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	20,000.00	20,000.00	5,000.00	5,000.00	25,000.00	
		TOTAL- LIGHTING FIXTURE							508,790.00	
7.4	SWITCH & OUTLET/ สวิตช์ไฟฟ้า และ เต้ารับไฟฟ้า									
	- Single pole switch / สวิตช์ไฟฟ้าเปิดปิดทางเดียว		65	ชุด	50.00	3,250.00	40.00	2,600.00	5,850.00	
	- Two way switch / สวิตช์ไฟฟ้าเปิดปิดสองทาง		8	ชุด	80.00	640.00	50.00	400.00	1,040.00	
	- Power Outlet 2P+E /เต้ารับ ไฟฟ้า		346	ชุด	150.00	51,900.00	30.00	10,380.00	62,280.00	
	- Power Outlet 2P+E /เต้ารับ ไฟฟ้า แบบฝังพื้น		13	ชุด	2,200.00	28,600.00	150.00	1,950.00	30,550.00	
	- Cover plate 1 channel / หน้ากาก 1 ช่อง		120	ชุด	20.00	2,400.00	5.00	600.00	3,000.00	
	- Cover plate 2 channel / หน้ากาก 2 ช่อง		220	ชุด	20.00	4,400.00	5.00	1,100.00	5,500.00	
	- Cover plate 3 channel / หน้ากาก 3 ช่อง		320	ชุด	20.00	6,400.00	5.00	1,600.00	8,000.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
		TOTAL- SWITCH & OUTLET							121,220.00	
7.5	CONDUIT / ท่อร้อยสายไฟฟ้า									
	- IMC DIA 1/2" /ท่อโลหะหนานปานกลางขนาดท่อ 4 นิ้ว (1/2 นิ้ว)		345	ม.	48.00	16,560.00	35.00	12,075.00	28,635.00	

PROJECT โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาค่าก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : .

- (1/F) Floor area = 860 sq.m)

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL PRICE	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total		
	- EMT DIA 1/2" /ท่อโลหะบางขนาดท่อ 4 (1/2 นิ้ว)		2650	ม.	25.00	66,250.00	20.00	53,000.00	119,250.00	
	- HANGER AND SUPPORT/อุปกรณ์ยึดแขวน		1	เหมา	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
	TOTAL- CONDUIT								187,885.00	
	TOTAL- ELECTRICAL SYSTEMS								1,013,645.00	
8	TELEPHONE & COMPUTER SYSTEM / ระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์									
	- COM OUTLET / เสารับคอมพิวเตอร์		136	ชุด	150.00	20,400.00	50.00	6,800.00	27,200.00	
8.1	งานเพิ่มเสารับคอมพิวเตอร์ จำนวน 12 ชุด (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ A15)									
	- COM OUTLET / เสารับคอมพิวเตอร์ แบบฝังพื้น		6	ชุด	2,200.00	13,200.00	200.00	1,200.00	14,400.00	
	- UTP-CAT6 "LINL" / สายคอมพิวเตอร์		7540	ม	12.00	90,480.00	10.00	75,400.00	165,880.00	
8.2	งานเพิ่มสายคอมพิวเตอร์ จำนวน 690 ม. (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ A15)									
	- UTP-CAT6 "LINL" / สายคอมพิวเตอร์ Patch Cord พร้อมประกอบหัวสาย ขาว 3 ม.		138	ม	50.00	6,900.00	30.00	4,140.00	11,040.00	
8.3	งานเพิ่มPatch Cord จำนวน 8 ชุด (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ A15)									
	- IMC DIA 3/4" /ท่อโลหะหนาปานกลางขนาดท่อ 6 นิ้ว (3/4 นิ้ว)		220	ม	80.00	17,600.00	35.00	7,700.00	25,300.00	
	- IMC DIA 1" /ท่อโลหะหนาปานกลางขนาดท่อ 1 นิ้ว		180	ม.	105.00	18,900.00	37.00	6,660.00	25,560.00	
	- EMT DIA 3/4" /ท่อโลหะบางขนาดท่อ 6 (3/4 นิ้ว)		560	ม.	40.00	22,400.00	25.00	14,000.00	36,400.00	
	- EMT DIA 1" /ท่อโลหะบางขนาดท่อ 1 นิ้ว		480	ม.	55.00	26,400.00	30.00	14,400.00	40,800.00	
8.4	- EMT DIA 1/2" /ท่อโลหะบางขนาดท่อ 1/2 นิ้ว		280	ม.	25.00	7,000.00	20.00	5,600.00	12,600.00	
8.5	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	2,500.00	2,500.00	800.00	800.00	3,300.00	362180
	งานเพิ่มเสารับคอมพิวเตอร์ จำนวน 12 ชุด (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ A15)									

- (1/F) Floor area = 860 sq.m)

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total	PRICE	
	- WIREWAY ขนาด 2"x4" รวมข้อค่อและข้องอ		12 ✓	ม.	120.00	1,440.00	100.00 ✓	1,200.00	2,640.00	
	- WIREWAY ขนาด 4"x4" รวมข้อค่อและข้องอ		28 ✓	ม.	170.00	4,760.00	110.00 ✓	3,080.00	7,840.00	
	- WIREWAY ขนาด 4"x6" รวมข้อค่อและข้องอ		28 ✓	ม.	250.00	7,000.00	120.00 ✓	3,360.00	10,360.00	
	- งานเจาะร่องพื้น เพื่อฝังท่อ Conduit พร้อมฉาบเก็บ		180 ✓	ม.	60.00	10,800.00	150.00 ✓	27,000.00	37,800.00	
	- PULL BOX / กล่องเก็บสายสัญญาณ		1 ✓	เหมา	15,000.00	15,000.00	10,000.00 ✓	10,000.00	25,000.00	
	- งานทดสอบสัญญาณของสายคอมพิวเตอร์		1 ✓	เหมา	3,000.00	3,000.00	10,000.00 ✓	10,000.00	13,000.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1 ✓	เหมา	40,000.00	40,000.00	5,000.00 ✓	5,000.00	45,000.00	
8.6	- ตู้ TC พร้อม Terminal ขนาด 10 P		2 ✓	ชุด	2,500.00	5,000.00	1,000.00 ✓	2,000.00	7,000.00	
8.7	- สาย TPEV 10 P 0.65 MM.		100 ✓	ม.	60.00	6,000.00	20.00 ✓	2,000.00	8,000.00	
8.8	- EMT DIA 1/2" / ท่อโลหะบางขนาดท่อ 4 หุน (1/2 นิ้ว)		70 ✓	ม.	25.00	1,750.00	20.00 ✓	1,400.00	3,150.00	
8.9	- เสารับโทรศัพท์		5 ✓	ชุด	250.00	1,250.00	80.00 ✓	400.00	1,650.00	
8.10	- สายโทรศัพท์ 4 C -0.65 MM.		200 ✓	ม.	12.00	2,400.00	10.00 ✓	2,000.00	4,400.00	
8.11	- งานร้อยตู้ด้านล่างและเข้าสายเบอร์เดิม		1 ✓	เหมา	-	-	5,000.00 ✓	5,000.00	5,000.00	
8.12	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1 ✓	เหมา	5,000.00	5,000.00	3,000.00 ✓	3,000.00	8,000.00	
	งานเพิ่มโทรศัพท์ (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ A15)									
		TOTAL- TELEPHONE SYSTEM							541,320.00	
9	SOUND SYSTEM / ระบบเสียง และโทรทัศน์									
	- Ceiling Speaker / ลำโพงติดฝ้า ติดตั้งใหม่		32 ✓	ชุด	-	-	200.00 ✓	6,400.00	6,400.00	
	- VTF / สายลำโพง		1250 ✓	ม	15.00	18,750.00	8.00 ✓	10,000.00	28,750.00	
	- สวิตซ์ลำโพง / Volume		12 ✓	ชุด	1,000.00	12,000.00	200.00 ✓	2,400.00	14,400.00	
	- TV OUTLET / เสารับโทรทัศน์		7 ✓	ชุด	220.00	1,540.00	100.00 ✓	700.00	2,240.00	
	- RG6/ สายโทรทัศน์		360 ✓	ม	15.00	5,400.00	7.00 ✓	2,520.00	7,920.00	
	- งานติดตั้ง กล่องวงจรปิด CCTV ของเดิม		6 ✓	ชุด	-	-	300.00 ✓	1,800.00	1,800.00	
	- งานสัญญาณ RG6 กล่องวงจรปิด CCTV		450 ✓	ม	15.00	6,750.00	7.00 ✓	3,150.00	9,900.00	
	- THW 2.5 Sqmm. / สายไฟฟ้าชนิด THW ขนาด 2.5 มิลลิเมตร		420 ✓	ม	10.00	4,200.00	7.00 ✓	2,940.00	7,140.00	
	- EMT DIA 1/2" / ท่อโลหะบางขนาดท่อ 4 หุน (1/2นิ้ว)		620 ✓	ม	25.00	15,500.00	20.00 ✓	12,400.00	27,900.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1 ✓	เหมา	10,000.00	10,000.00	5,000.00 ✓	5,000.00	15,000.00	
		TOTAL- MATV SYSTEM							121,450.00	

- (1/F) Floor area = 860 sq.m)

[illegible]

PROJECT โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : .

- (1/F) Floor area = 860 sq.m)

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL PRICE	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total		
12	AIRCONDITION & VENTILATION / ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1									
	- Air Grill / หน้ากากแอร์ทำความสะอาด พ่นสีใหม่		53	ชุด	500.00	26,500.00	200.00	10,600.00	37,100.00	
	- งานซ่อม Insulation ท่อส่งลม		1	เหมา	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	40,000.00	
	- ทำความสะอาดท่อส่งลมแอร์		1	เหมา	30,000.00	30,000.00	20,000.00	20,000.00	50,000.00	
	- ส้างหัวเครื่องแอร์ใหม่ทั้งหมด		1	เหมา	-	-	40,000.00	40,000.00	40,000.00	
	- งานพัดลมระบายอากาศ ขนาด 12"		2	ชุด	2,500.00	5,000.00	500.00	1,000.00	6,000.00	
	- Power Outlet 2P+E / เต้ารับไฟฟ้า สำหรับพัดลมพร้อมเดินสายไฟ		2	ชุด	300.00	600.00	200.00	400.00	1,000.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	30,000.00	30,000.00	20,000.00	20,000.00	50,000.00	
	TOTAL- AIRCONDITION & ENTILATION								224,100.00	
	รวม งานราคางานทั้งหมด								4,490,471.00	

- (5/F) Floor area = 850 sq.m)

[illegible]

PROJECT : โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : ^ - (5/F) Floor area = 850 sq.m

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total	PRICE	
5.10	อื่น ๆ เช่นปรับระดับฝ้าเพดาน รอยต่อ (ถ้ามี)		1	เหมา	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00	
		TOTAL- งานฝ้าเพดานภายใน							870,850.00	
6	งานประตูกายใน									
6.1	งานบานกรอบประตูและวงกบอลูมิเนียม และลูกฟักกระจุกใส หน้า 8 มม. พร้อมอุปกรณ์		1	ชุด	2,500.00	2,500.00	2,000.00	2,000.00	4,500.00	
		TOTAL- งานประตูกายใน							4,500.00	
7										
7.1	ELECTRICAL SYSTEMS / ระบบไฟฟ้า ชั้น 5									
	LOAD CENTER / แผงจ่ายไฟชั้น 5									
	- LOAD CENTER 42 CKTS 3 Ph / ตู้จ่ายไฟขนาด 42 วงจรใช้ไฟฟ้า 3 เฟส		1	ชุด	8,000.00	8,000.00	1,200.00	1,200.00	9,200.00	
	- CB 1Ph 20 A/ลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ ขนาด 20 แอมป์ใช้ไฟฟ้า 1 เฟส		4	ชุด	95.00	380.00	15.00	60.00	440.00	
	- CB 1Ph 16 A/ลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ ขนาด 16 แอมป์ใช้ไฟฟ้า 1 เฟส		15	ชุด	95.00	1,425.00	15.00	225.00	1,650.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	ชุด	500.00	500.00	-	-	500.00	
		TOTAL- LOAD CENTER & CONSUMER UNIT							11,790.00	
7.2	THW CABLE / สายไฟฟ้าชนิด THW									
	- THW 4 Sqmm./สายไฟฟ้าชนิด THW/ขนาด 4 มิลลิเมตร		750	ม.	12.00	9,000.00	7.00	5,250.00	14,250.00	
	- THW 2.5 Sqmm./สายไฟฟ้าชนิด THW/ขนาด 2.5 มิลลิเมตร		3350	ม	8.00	26,800.00	6.00	20,100.00	46,900.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	

[illegible]

- (5/F) Floor area = 850 sq.m)

[illegible]

PROJECT : โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาค่าก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : (5/F) Floor area = 850 sq.m

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total	PRICE	
		TOTAL- ELECTRICAL SYSTEMS							531,185.00	
8	TELEPHONE & CONDUIT SYSTEM / ระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์									
	- COM OUTLET / ตัวรับคอมพิวเตอร์	ของเดิม (ของใหม่ บางส่วน)	27 ✓	ชุด	150.00 ✓	4,050.00	50.00	1,350.00	5,400.00	
	- UTP-CAT6 "LINL" / สายคอมพิวเตอร์	ของเดิม (ของใหม่ บางส่วน)	1080 ✓	ชุด	15.00 ✓	16,200.00	7.00 ✓	7,560.00	23,760.00	
	- UTP-CAT6 "LINL" / สายคอมพิวเตอร์ Patch Cord พร้อมประกอบหัวสาย ยาว 3 ม.		27 ✓	ม	120.00 ✓	3,240.00	15.00 ✓	405.00	3,645.00	
	- IMC DIA 3/4" /ท่อโลหะหนาปานกลางขนาดท่อ 6 นิ้ว (3/4 นิ้ว)		50 ✓	ม	80.00 ✓	4,000.00	35.00 ✓	1,750.00	5,750.00	
	- IMC DIA 1" /ท่อโลหะหนาปานกลางขนาดท่อ 1 นิ้ว		35 ✓	ม	102.00 ✓	3,570.00	40.00 ✓	1,400.00	4,970.00	
	- EMT DIA 3/4" /ท่อโลหะบางขนาดท่อ 6 (3/4 นิ้ว)		350 ✓	ม	40.00 ✓	14,000.00	25.00 ✓	8,750.00	22,750.00	
	- EMT DIA 1" /ท่อโลหะบางขนาดท่อ 1 นิ้ว		200 ✓	ม	55.00 ✓	11,000.00	30.00 ✓	6,000.00	17,000.00	
	- งานเจาะร่องพื้น เพื่อฝังท่อ Conduit พร้อมฉาบเก็บ		20 ✓	ม	60.00 ✓	1,200.00	150.00 ✓	3,000.00	4,200.00	
	- PULL BOX / กล่องเก็บสายสัญญาณ		1	เหมา	7,000.00	7,000.00	3,000.00	3,000.00	10,000.00	
	- งานทดสอบสัญญาณของสายคอมพิวเตอร์		1 ✓	เหมา	4,000.00 ✓	4,000.00	-	-	4,000.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1 ✓	เหมา	15,000.00 ✓	15,000.00	5,000.00 ✓	5,000.00	20,000.00	
		TOTAL- TELEPHONE SYSTEM							121,475.00	
9	SOUND SYSTEM / ระบบเสียง และโทรทัศน์									
	- Ceiling Speaker / ลำโพงติดฝ้า ติดตั้งใหม่		23 ✓	ชุด	800.00 ✓	18,400.00	150.00	3,450.00	21,850.00	
	- VTF / สายลำโพง		920 ✓	ม.	15.00 ✓	13,800.00	8.00	7,360.00	21,160.00	
	- สวิตซ์ลำโพง / Volume		10 ✓	ชุด	1,000.00 ✓	10,000.00	200.00 ✓	2,000.00	12,000.00	
	- งานติดตั้ง กล้องวงจรปิด CCTV ของเดิม		3 ✓	ชุด	-	-	1,200.00	3,600.00	3,600.00	58610

PROJECT : โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : (5/F) Floor area = 850 sq.m

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total		
	- งานสัญญาณ RG6 กล้องวงจรปิด CCTV		250	ม.	15.00	3,750.00	6.00	1,500.00	5,250.00	
	- THW 2.5 Sqmm. / สายไฟฟ้าชนิด THW ขนาด 2.5 มิลลิเมตร		250	ม.	10.00	2,500.00	6.00	1,500.00	4,000.00	
	- EMT DIA 3/4" / ท่อโลหะบางขนาดท่อ 6 หุน (3/4 นิ้ว)		250	ม.	38.00	9,500.00	25.00	6,250.00	15,750.00	
	- EMT DIA 1/2" / ท่อโลหะบางขนาดท่อ 4 หุน (1/2 นิ้ว)		320	ม.	25.00	8,000.00	22.00	7,040.00	15,040.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	
		TOTAL- MATV SYSTEM							113,650.00	
10	FIRE ALARM SYSTEM / ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย									
	- SMOKE DETECTOR / BASE / ตัวตรวจรับควันพร้อมฐาน		28	ชุด	1,300.00	36,400.00	300.00	8,400.00	44,800.00	
	- BELL / กระดิ่งเสียงแจ้งเตือน		2	ชุด	1,100.00	2,200.00	100.00	200.00	2,400.00	
	- MANUAL PULL STATION/ระบบแจ้งเตือนด้วยมือ		2	ชุด	900.00	1,800.00	100.00	200.00	2,000.00	
	- EMT DIA 1/2" / ท่อโลหะบางขนาดท่อ 4 หุน (1/2 นิ้ว)		450	ม.	25.00	11,250.00	20.00	9,000.00	20,250.00	
	- THW 1.5 Sqmm. / สายไฟฟ้าชนิด THW ขนาด 1.5 มิลลิเมตร		520	ม.	8.00	4,160.00	6.00	3,120.00	7,280.00	
	- FC 2.5 Sqmm. / สายไฟฟ้าชนิดทนไฟ ขนาด 2.5 มิลลิเมตร		240	ม	45.00	10,800.00	12.00	2,880.00	13,680.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	
		TOTAL- FIRE ALARM SYSTEM							105,410.00	
11	FIRE PROTECTION SYSTEM/ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 5									
	- งานเดินท่อน้ำ พร้อมวาล์วน้ำจากชั้น 4		1	เหมา	50,000.00	50,000.00	40,000.00	40,000.00	90,000.00	
	- Fire Sprinkler HAED / เปลี่ยนหัวสปริงเกอร์ใหม่ พร้อมท่อ		92	ชุด	400.00	36,800.00	250.00	23,000.00	59,800.00	
	- ท่อน้ำสำหรับดับเพลิง ขนาด 4"		12	ม.	850.00	10,200.00	300.00	3,600.00	13,800.00	

PROJECT : โครงการปรับปรุง สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ชั้น 1 และชั้น 5

TITLE : งานประเมินราคาค่าก่อสร้าง (ฉบับปรับปรุงตามแบบ)

DATE : - (5/F) Floor area = 850 sq.m

NO	Name	Description	Amount	Unit	MATERIAL		LABOUR		TOTAL	Remark
					Unit Price	Total	Unit Price	Total	PRICE	
	- ท่อน้ำสำหรับดับเพลิง ขนาด 3"		25	ม.	650.00	16,250.00	200.00	5,000.00	21,250.00	
	- ท่อน้ำสำหรับดับเพลิง ขนาด 2 1/2"		22	ม.	460.00	10,120.00	150.00	3,300.00	13,420.00	
	- ท่อน้ำสำหรับดับเพลิง ขนาด 2"		15	ม.	300.00	4,500.00	120.00	1,800.00	6,300.00	
	- ท่อน้ำสำหรับดับเพลิง ขนาด 1 1/2"		20	ม.	280.00	5,600.00	100.00	2,000.00	7,600.00	
	- ท่อน้ำสำหรับดับเพลิง ขนาด 1"		180	ม.	160.00	28,800.00	80.00	14,400.00	43,200.00	
	- HANGER AND SUPPORT / อุปกรณ์แขวนและยึด		1	เหมา	15,000.00	15,000.00	8,000.00	8,000.00	23,000.00	
	- งานทดสอบแรงดันน้ำ		1	เหมา	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	25,000.00	25,000.00	10,000.00	10,000.00	35,000.00	
	TOTAL- FIRE PROTECTION SYSTEM								323,370.00	
12	AIRCONDITION & ENTILATION / ระบบปรับอากาศ									
	และระบายอากาศ ชั้น 5									
	- Air Grill / หน้ากากแอร์ทำความสะอาด พ่นสไทม์		35	ชุด	500.00	17,500.00	200.00	7,000.00	24,500.00	
	- งานซ่อม Insulation ท่อส่งลม		1	เหมา	15,000.00	15,000.00	12,000.00	12,000.00	27,000.00	
	- ทำความสะอาดท่อส่งลมแอร์		1	ชุด	15,000.00	15,000.00	12,000.00	12,000.00	27,000.00	
	- ส้างหัวเครื่องแอร์ใหม่ทั้งหมด		18	ชุด	200.00	3,600.00	500.00	9,000.00	12,600.00	
	- งานเดินท่อน้ำทิ้งสำหรับเครื่องแอร์ใหม่		18	ชุด	500.00	9,000.00	500.00	9,000.00	18,000.00	
	- งานทำกล่อง Chamber ใหม่ พร้อม Service Access Panels		18	ชุด	1,500.00	27,000.00	1,000.00	18,000.00	45,000.00	
	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ แบบฝังฝ้า 30,000 BTU		1	ชุด	38,000.00	38,000.00	10,000.00	10,000.00	48,000.00	
	- งานพัดลมระบายอากาศ ขนาด 12"		1	ชุด	1,500.00	1,500.00	400.00	400.00	1,900.00	
	- Power Outlet 2P+E / เคเบิลไฟฟ้า สำหรับพัดลม		1	ชุด	500.00	500.00	500.00	500.00	1,000.00	
	พร้อมเดินสายไฟ									
	- HANGER AND SUPPORT / อุปกรณ์แขวนและยึด		1	เหมา	20,000.00	20,000.00	15,000.00	15,000.00	35,000.00	
	- Accessories / อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น		1	เหมา	20,000.00	20,000.00	15,000.00	15,000.00	35,000.00	
	งานเพิ่ม ข่ายเครื่องแอร์ (ตามงานเพิ่ม-ลด ข้อที่ B15)									
12.1	งานย้ายเครื่อง FCU เครื่องที่ 1									
12.1.1	ท่อน้ำเย็น CHS,CHR									
	- ท่อเหล็กดำ A53 มีตะเข็บ ความหนา SCH40 ข้อต่อเกลียว		14	ม.	80.47	1,126.58	55.00	770.00	1,896.58	
	1" Ø (25 mm)									
12.1.2	PIPE INSULATION									
	- 25-mm Closed Cell Foam 1" Ø (25 mm)		14	ม.	114.00	1,596.00	25.00	350.00	1,946.00	
12.1.3	แผ่นเหล็กชุบสังกะสี (GALVANIZED STEEL SHEET)									
	- No. 26 GA		10	ตรม.	187.00	1,870.00	165.00	1,650.00	3,520.00	
	- No. 24 GA		5	ตรม.	222.20	1,111.00	198.00	990.00	2,101.00	
12.1.4	FIBERGLASS INSULATION									
	- 38-mm 24 kg/m³ Fiberglass		15	ตรม.	162.90	2,443.50	60.00	900.00	3,343.50	
12.1.5	คาน้ำแรงยึดและติดตั้ง, Duct Hangers, Support & Accessories									
	- คาน้ำแรงยึดและติดตั้ง, Duct Hangers, Support & Accessories		1	เหมา	5,000.00	5,000.00	25,000.00	25,000.00	30,000.00	31,280.00 -08

